

# Objektbewertungsbogen



Deutsche Bausparkasse

# BADENIA

**Kundenname:**

**Vermögensberater:**

--	--	--	--

PLZ	Ort und ggf. Ortsteil	Jahr des Kaufs	Kaufpreis	€	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	<b>Objektart:</b>
						<input type="checkbox"/> Bauplatz
						<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus
						<input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung
						<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus
						<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
						<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (ab 3 Wohneinheiten)
						<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus
Strasse, Hausnummer	Baujahr	Grundstücksgröße	Erbbauszins	€ p.a.		
		qm				
<b>Haus mit:</b>	<input type="checkbox"/> Wohnung/en	<input type="checkbox"/> Gewerbeeinheit/en	<input type="checkbox"/> Anzahl der Geschosse (ohne Keller/Dachgeschoss)	Bruttogrundfläche (BGF) des Gebäudes	qm	<b>Gebäudeart:</b>
						<input type="checkbox"/> freistehend
<b>Wohnfläche:</b>	gesamt	davon eigengenutzt	davon vermietet	<b>Gewerbefläche:</b>	Nutzung der Gewerbefläche (Büro usw.)	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte
	qm	qm	qm	qm	qm	<input type="checkbox"/> Reihenhäuser
						<input type="checkbox"/> Reihemittelhaus

<b>Bauweise:</b>	<b>Außenwände:</b>	<b>Dachgeschoss:</b>	<b>Unterkellerung:</b>	<b>Keller als Wohnfläche ausgebaut:</b>
<input type="checkbox"/> Massiv	<input type="checkbox"/> ungedämmt (baujahrtypisch)	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
<input type="checkbox"/> Fertighaus Holz	<input type="checkbox"/> teilweise gedämmt	<input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut
<input type="checkbox"/> Fertighaus Massiv	<input type="checkbox"/> überwiegend gedämmt	<input type="checkbox"/> vollständig ausgebaut	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> vollständig ausgebaut
	<input type="checkbox"/> Passivhausstandard	<input type="checkbox"/> Flachdach		

<b>Anzahl Garage/n:</b>	<b>Photovoltaikanlage:</b>	<b>Leitungen:</b>	<b>Ausstattung Bad:</b>	<b>Heizung:</b>
<input type="checkbox"/> Einzelgarage/n/ Tiefgarage/n	Baujahr	<input type="checkbox"/> überwiegend auf Putz	<input type="checkbox"/> Tageslichtbad	<input type="checkbox"/> Einzelöfen (nicht Nachtspeicherheizung)
<input type="checkbox"/> Doppelgarage/n	jährlicher Stromertrag		<input type="checkbox"/> Bad innenliegend	<input type="checkbox"/> Gebäude-/Wohnungs- zentralheizung
<input type="checkbox"/> Anzahl Außenstellplätze	kw/h		<input type="checkbox"/> mehr als ein Bad	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung
	<input type="checkbox"/> dachintegriert		<input type="checkbox"/> separates WC	<input type="checkbox"/> Sonstige (z. B. Nachtspeicherheizung)
			<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> offener Kamin/Kachelofen

<b>Dacheindeckung:</b>	<b>Fenster:</b>	<b>Fußbodenbelag Wohnzimmer:</b>	<b>Außenwohnbereich:</b>
<input type="checkbox"/> Dachpfannen/Ziegel	<input type="checkbox"/> einfach verglast	<input type="checkbox"/> Kunststoff/PVC	<input type="checkbox"/> Wintergarten
<input type="checkbox"/> Dachpappe	<input type="checkbox"/> zweifach verglast	<input type="checkbox"/> Teppichboden/Laminat	
<input type="checkbox"/> Kunstschiefer	<input type="checkbox"/> dreifach verglast	<input type="checkbox"/> Parkett/Naturstein	
<input type="checkbox"/> Naturschiefer/Metall	<input type="checkbox"/> Kastenfenster	<input type="checkbox"/> Fliesen	
<input type="checkbox"/> Sonstige	<input type="checkbox"/> große feststehende Fensterflächen	<input type="checkbox"/> Sonstiges	

<b>Nur bei Eigentumswohnung:</b>	<b>Bei Eigentumswohnung/Mehrfamilienhaus/Wohn- und Geschäftshaus</b>	<b>Balkon/Loggia/Terrasse</b>	<b>Abstellraum:</b>
<b>Geschosslage:</b>	<input type="checkbox"/> Aufzug vorhanden	<input type="checkbox"/> bis 10 qm Grundfläche	<input type="checkbox"/> innerhalb der Wohnung
<input type="checkbox"/> Untergeschoss	<input type="checkbox"/> Wohneinheiten in der Anlage/Gebäude	<input type="checkbox"/> ab 10 qm Grundfläche	<input type="checkbox"/> im Keller/Dachboden
<input type="checkbox"/> Erdgeschoss (ebenerdig)	<input type="checkbox"/> Gewerbeeinheiten in der Anlage/Gebäude		<input type="checkbox"/> inner- und außerhalb der Wohnung
<input type="checkbox"/> Obergeschoss			
<input type="checkbox"/> Sondernutzungsrecht an Gartenanteil			

**Modernisierungen:** (sofern in den letzten 15 Jahren erfolgt oder jetzt zu finanzieren)

Bodenbeläge; Wandbekleidung und Treppenhaus	<input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> komplett	Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitungen u. -körper	<input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> komplett	Dach (Eindeckung und Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> komplett
Bäder und WCs (Fliesen und Sanitärobjekte)	<input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> komplett	Fenster (Rahmen und Isolierverglasung)	<input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> komplett	Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)	<input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> komplett
Heizung (Brenner und ggf. Kessel)	<input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> komplett	Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> komplett		
				<input type="checkbox"/> Kernsanierung im Jahr	